

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 95 по ул. Октябрьская, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	5907,40	4,50	<b>318999,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	5907,40	2,60	<b>184310,88</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>13305,79</b>
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	96	25,37	9742,08
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, июль, октябрь	шт.	96	13,68	2626,56
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 64	шт.	2	305,35	610,70
Устранение завалов без пробивки кв.76	шт.	1	326,45	326,45
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>77275,02</b>
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - январь	м	412,8		58075,02
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	96	200,00	19200,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	5907,40	0,77	<b>54584,38</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	5907,40	0,12	<b>8506,66</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3292,00	3,41	<b>134708,64</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	5907,40	1,33	<b>94282,10</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>368261,16</b>
Смена проушин п. 6 на кровле	шт.	1	107,54	107,54
Смена навесного замка п. 6 на кровле	шт.	1	410,73	410,73
Демонтаж, монтаж, грунтовка и штукатурка кирпичной кладки дымохода подъезда № 6 по обращению кв. 64	шт.	1	7973,00	7973,00
Текущий ремонт кровли под кв. 16	м2	по смете		43653,08
Закрашивание надписей (графити) п. 6 с торца	м2	2	189,13	378,26
Замена эл. лампочек п. 2 в тамбуре	шт.	1	54,96	54,96
Окрашивание бордюрного камня	пм	184	40,00	7360,00
Окрашивание лавочек	м2	4	265,00	1060,00
Ревизия ВРУ в техподполье п. 4	шт.	1	1047,14	1047,14
Демонтаж, монтаж, грунтовка и штукатурка кирпичной кладки дымоходов (17 дымоходов)	работа	1	135541,00	135541,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,8	189,13	151,30
Замена светодиодной лампы в тамбуре п. 1 по заявке кв. 15	шт.	1	137,56	137,56
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 6, этаж 3, кв.88	шт.	1	160,52	160,52
Демонтаж бетонного блока между подъездами перед домом	шт.	1	8000,00	8000,00
Замена светодиодной лампы подъезд 2 тамбур по заявке кв. 23	шт.	1	137,56	137,56
Смена проушин подъезд 6, люк на кровлю	шт.	1	107,54	107,54
Установка навесного замка подъезды 1,2,3,4,5,6, люк на кровлю	шт.	6	410,73	2464,38
Изготовление и установка металлической двери с врезными замками при выходе на кровлю подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 6.	шт.	6	16000,00	96000,00
Работы по очистки кровли МКД от снега и сосулек	пм	166	50,00	8300,00
Ремонт люка выхода на кровлю подъезд 6 этаж 5	м2	1	429,68	429,68
Ревизия ВРУ подъезд 4 техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена выключателя подъезд 6 этаж 5 л/кл	шт.	1	280,16	280,16
Мелкий ремонт электропроводки подъезд 6 этаж 5 л/кл	м	1,00	21,01	21,01
Установка шара на светильнике подъезд 6 этаж 5 л/кл	шт.	1	295,29	295,29
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (05.12.2023) над кв. 14	пм	50	50,00	2500,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (18.12.2023)	пм	136	50,00	6800,00
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (12.12.2023)	пм	136	50,00	6800,00
Работы по очистки козырька над входом в подъезд от снега и наледи	подъезд	6	400,00	2400,00

Текущий ремонт кровли над квартирой 63	м2	60	по смете	34643,31
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	153,12	33,66	<b>5154,02</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	10970,00	5,49	<b>60225,30</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	153,12	19,64	<b>3007,28</b>
Общая сумма:				<b>1322620,83</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>177918,80</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>368815,05</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>1589825,92</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1530230,56
ХВС на содержание общедомового имущества	5731,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	53863,80
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>1627242,23</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1561953,65
ХВС на содержание общедомового имущества	5853,09
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	59435,49
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>140502,49</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>	<b>673436,45</b>